

Samhällsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdedatum: 2026-01-28

Sammanträdestid: kl. 09:00-17:00

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Övrig information:

Om du inte kan delta anmäler du det till Anette Paulsen.

Presskonferens 2026-01-29 kl.11:00 via Teams. Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Anders Ekman (C), ordförande

1. Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 3 februari

Förslag: Christoffer Othén Larsson (SD)

2. Fastställande av föredragningslista

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

3. Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 14 januari 2026 kl. 09:00-11:34 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), tf. sektorchef Ulrica Olsson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

4. Föregående protokoll

Allmänna beslutsärenden

5. Gallring av fysiska original till bokföringsunderlag

Diarienummer: 26SBN3

Föredragande: Anette Paulsen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta det föreslagna gallringsbeslutet för fysiska original för bokföringsunderlag som digitaliserats.

Ärendebeskrivning

Med att regeringens proposition 2023/24:78 trätt i kraft har kraven runt bevarandet av fysiska original för bokföringsunderlag lättats på så vis att fysiskt inkomna eller upprättade original såsom t.ex. inkomna fakturor, kvitton

etc. nu inte behöver bevaras förutsatt att de har korrekt digitaliserats. Detta påverkar i sig inte tiden som bokföringsunderlag ska sparas enligt kommunal bokföringslag, utan endast villkoren för hur handlingarna ska sparas och i vilka format.

Då inga lagkrav längre finns för att bevara fysiska original i ursprungligt format är det möjligt att gallra dessa original. Detta kräver fortfarande gallringsbeslut från nämnderna. Ett gallringsbeslut för fysiska original till digitaliserat bokföringsunderlag skulle kraftigt minska behovet av fysiska lagringsutrymmen för förvaltningens ekonomifunktioner såväl som inhyrda lagringsutrymmen hos scanningstjänst som i dagsläget förvarar merparten av kommunens fakturor i lager tills dess att gallringstiden för handlingarna utlöpt och gallring verkställs.

För att besluten i praktiken ska kunna verkställas effektivt av den centrala ekonomifunktionen under styrning och stöd förutsätter det att samtliga nämnder antar beslutet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Gallring av fysiska original till bokföringsunderlag
- Förändrat gallringsbeslut för bokföringsunderlag

Allmänna informationsärenden

6. Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar
2. Allmän information från ledamöter

Beslutsärenden Skolskjuts och Färdtjänst

7. Riktlinjer för skolskjuts och elevresor samt Riktlinjer för resor till omsorg

Diarienummer: 25SBN376

Föredragande: Elin Westrin, Sofie Eidem

Förslag till beslut

- Att anta Riktlinjer för resor till omsorg i Gävle kommun
- Att föreslå för kommunfullmäktige att anta Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun

Ärendebeskrivning

Vid senaste revideringen av riktlinjer för skolskjuts och elevresor så uppmärksammades nämnden på att skjuts till specialförskola och till nattomsorg felaktigt beslutats som skolskjuts. De indikationerna vi fått är att Samhällsbyggnadsnämnden vill fortsätta kunna bevilja dessa resor.

För att vi inte ska fatta felaktiga beslut om skolskjuts föreslås en hantering där enheten fortsätter att fatta besluten men med stöd av den nyantagna riktlinjen för resor till omsorg istället för skollagen.

För att kunna vara mer givmilda än vad beslut om skolskjuts enligt skollagen kan vara föreslås även att resor mellan skola och korttidsboende ska ingå i den nya riktlinjen för resor till omsorg

I och med detta arbete har vi även ändrat riktlinjen för skolskjuts till att endast innehålla sådana beslut som Samhällsbyggnadsnämnden fattat där vi är mer givmilda än vad lagen kräver och jobbar istället med att lyfta in grunden för de beslut som vi kan fatta med stöd av lag i ett informationsdokument som vårdnadshavare kan ta del av.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för skolskjuts och elevresor samt Riktlinjer för resor till omsorg
- Bilaga 1 Förslag till Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun
- Bilaga 2 Förslag till Riktlinjer för resor till omsorg i Gävle kommun
- Bilaga 3 Utredning av nattomsorg och specialförskola
- Bilaga 4 Skolskjutsriktlinjer beslutade 2025-03-31
- Bilaga 5 Information om skolskjuts och elevresor

Beslutsärenden Planenheten

8. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN442

9. Sätra 114:3, Monitor ERP Arena - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 25SBN428

Föredragande: Josef Wårdsäter

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att inom fastigheten Sätra 114:3 pröva möjligheten att kombinera idrotts- och besöksändamål med centrumverksamhet i syfte att skapa en moderna flexibel och multifunktionell arena. Detaljplanen beräknas påbörjas senast första kvartalet 2026 och vara antagen senast första kvartalet 2028, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 39 514 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren, Brynäs Arena AB, har önskemål om att ändra detaljplanen för fastigheten Sätra 114:3 för att möjliggöra en bredare markanvändning. Fastighetsägaren planerar att utveckla den befintliga fastigheten och arenan. Detta innebär att arenan renoveras och byggs om för att möta dagens behov kopplat till trygghet samt social och ekonomisk hållbarhet. Ombyggnationen omfattar bland annat ny- och tillbyggnader i form av hotell, kontor samt verksamhetslokaler för centrumverksamhet och kulturella ändamål. För att utveckla den idrottsliga verksamheten kommer befintliga B-hallen att

renoveras och byggas om. Även ett nytt "practice center" planeras, innehållande två isytor (varav en befintlig), med tillhörande gym, rehabiliteringscenter, skillsarea samt nya omklädningsrum. Avsikten är att fastighetsägaren ska kunna hyra ut lokaler till aktörer som vill bedriva handel, restaurang, kontor, hotell och annan typ av centrumverksamhet i kombination med sportändamål

Den föreslagna utvecklingen av arenan avses ske inom den egna fastigheten. Fastighetsägaren önskar att idrottsändamålet (Y) utökas till att, i likhet med omkringliggande arenor, även omfatta användningen C – centrumändamål. Dessutom önskas justering av befintlig byggnadshöjd för delar av detaljplanen samt flytt av prickmark/ledningsområde för att möjliggöra den föreslagna utvecklingen, samtidigt som befintlig byggrätt bibehålls.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Gävle stad med angiven markanvändning för verksamheter samt sport- och evenemangsrelaterade verksamheter. Gällande detaljplan är från 2005 och anger markanvändningen idrottsområde. Inget strandskydd eller riksintressen berörs.

Livsmiljö Gävle är sammantaget positiva till ansökan om planbesked och ser att den redovisade idén är en god grund för uppstart av en ny detaljplan med tillhörande prövning och fortsatt bearbetning. I den fortsatta prövningen behöver några viktiga nyckelfrågor få särskilt fokus, bland annat dagvattenhantering och höga vattenflöden, skydd av befintlig växtlighet samt lösningar för parkering. Särskilt fokus bör också ligga på byggnadens anpassning och funktion i förhållande till omgivningen, volym, skala och utformning samt disposition och placering.

När det gäller parkeringar behöver ett särskilt ställningstagande rörande parkeringsprincipen för Gavlehov hanteras parallellt med planbeskedet. Parkeringsprincipen innebär att parkeringsbehovet för evenemangsanläggningarna i Gavlehov löses genom gemensamma parkeringsytor på kommunal mark.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 25SBN428
- Bilaga planbesked 25SBN428

10. Alborga 2:13, Alborgen - Beslut om granskning

Diarienummer: 21SBN36

Föredragande: Elin Rosendahl

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att göra det möjligt att bygga ett naturnära bostadsområde som bevarar och tar hänsyn till platsens kulturhistoriska värden och naturvärden. Vid ombyggnation av befintliga byggnader ska dess värden bevaras. Ny bebyggelse ska anpassas för att samspela med övrig bebyggelsestruktur och karaktär inom riksintresseområdet Södra Valboslätten. Planen medger även möjlighet till växthus, under förutsättning att eventuella fornlämningar inte påverkas. Åkerholmens naturliga topografi med träd samt jordbruksmark ska bevaras då det har betydelse för riksintresset och områdets naturvärden ska skyddas.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 20 juni– 29 augusti 2025. Ett samrådsmöte hölls den 20 augusti.

Huvudsakliga inkomna synpunkter:

Länsstyrelsen:

- Kommunen behöver förtydliga hur § 4 i bullerförordningen avses följas.
- Det är viktigt att fyllnadsmassorna i sin helhet åtgärdas innan bostäder uppförs på platsen.
- Överväg om det kan vara bättre att använda utformningsbestämmelser i stället för varsamhetsbestämmelser när det handlar om att hänsyn ska tas till kulturvärdena i fråga om utformning av något nytt.
- Det behöver förtydligas hur VA-frågorna avses lösas.
- Kommunen bör redovisa hur dagvattenhanteringen avses säkerställas.
- En kompletterande arkeologisk utredning bör genomföras när markingrepp som växthus och gångstigar tillåts på ej utredd mark.

Myndigheter och bolag:

- Beakta framkomligheten för räddningstjänstens fordon.
- Förutsättningarna för avfallshämtning i området ska förtydligas.
- Gävle Vatten skriver att vattenskyddsåtgärder bör beaktas.

Föreningar och privatpersoner:

- Alborga-Backa vägförening ber kommunen beakta trafiksäkerheten, ökad belastning på vägarna, framkomlighet, slitage under byggtiden samt om kommunen kan ta över driften.
- Trafik och säkerhet: Oro över ökad trafik, belastning på vägarna och hög hastighet. Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter lyfts av flera, liksom var trafiken kommer att ledas – mot E16 eller genom Alborga by.
- Vägar och byggande: Framkomlighet och vägslitage under byggnationen är en oro. Utfarter över annans mark och behov av vägunderhåll eller ersättning till vägföreningen. Flera förespråkar att Persborgsvägen görs kommunal.
- Jordbruk och natur: Det väcker oro bland boende att jordbruksmark riskerar att prioriteras bort. Även bostäders placering nära jordbruksmark. Vikten av att värna naturen lyfts, tillsammans med hänsyn till kommunens värdegrund och miljöstrategiska program.
- Administrativa frågor: Frågor kring privata vägars administration och hantering av samråd tas upp.

Åtgärder efter samrådet:

Planbeskrivning:

- Avsnitt Buller har kompletterats med argument för hur förordningen efterföljs.
- Avsnitt Markföreningar och motivet till bestämmelse a1 har kompletterats med att tanken är att alla fyllnadsmassorna ska åtgärdas innan bostäder uppförs på platsen.
- Avsnitt Vatten och spillvatten har kompletterats med att befintlig anslutningspunkt i norr är tänkt att användas även framöver.

- Avsnitt Dagvatten har kompletterats med text kring ansvarsfrågan för dagvatten.
- Avsnitt Fornlämningar har kompletterats med text kring vad som krävs för anläggningar/växthus för outredd mark. Planen syfte har även kompletterats.
- Avsnitt om avfall har ändrats utifrån Gästrike Återvinnnares förslag.
- Avsnitt Biltrafik har kompletterats med ny information och slutsatser utifrån genomförda trafikmätningar.
- Texter om utfarter har reviderats utifrån förutsättningen att den västra utfarten inte kan garanteras.
- I motivet för bestämmelse q1 har förtydligats att det är med anledning av dagsljuskravet för bostäder som fönster tillåts bli större.
- I motiven för q₁ och q₃ har förtydligats vad som avses med detaljer.

Plankarta

- Fyra varsamhetsbestämmelser har istället blivit utformningsbestämmelser.
- Den västra utfarten har tagits bort från plankartan.
- Upplysning om fornlämningar har kompletterats.
- Byggrätterna för komplementbyggnaderna har flyttats så att de ligger intill den planerade gatan vid radhusen. Mellanrummet mellan ytorna för komplementbyggnaderna, det vill säga ytan för gatan, säkerställs till 6 meter.
- I bestämmelse a2 har tagits bort att bygglov även krävs för byggnaders underhåll.
- Bestämmelsen om korsmark ändras till "*Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.*" Precisering av vad andra anläggningar innebär görs i motivet till bestämmelsen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse granskning 21SBN36
- Granskningshandling 21SBN36

- Borttagen på grund av personuppgifter

11. Näringen 7:4 mfl, Norrtull 2:1, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-8839 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN573

Föredragande: Emma Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Kommunen har upprättat en undersökning av betydande miljöpåverkan trots att det inte är ett krav för upphävande av detaljplan. Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN573
- Samrådshandlingar 24SBN573

12. Storhagen 3:3 m.fl, Ny gång- och cykelväg längs del av Furuviksvägen - Beslut om antagande

Diarienummer: 24SBN74

Föredragande: Emma Larsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att förbättra säkerheten och framkomligheten längs delar av Furuviksvägen och Korsnäsvägen genom att möjliggöra en gång- och cykelväg och möjliggöra nya passager och hållplatser. Detaljplanen tydliggör Gävle kommuns framtida väghållaransvar för väg 533. Två fastighetsägare får möjlighet att utöka sina bostadsfastigheter mot Furuviksvägen, och de kulturhistoriska värdena säkerställs i detaljplanen. Planområdet omfattar del av ytterligare en bostadsfastighet för att kunna överföra mark till gatufastigheten och för att möjliggöra uppförande av plank mot gatan.

Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 30 april – 21 maj 2025. En granskning 1 av detaljplanen genomfördes under perioden 2 – 15 oktober 2025 och en granskning 2 genomförts under perioden 5 - 19 december 2025.

Under granskning 1 har synpunkter inkommit rörande behovet av att säkerställa framkomlighet för tung och skrymmande trafik samt invändningar mot föreslagen hållplats vid Depkens väg och mot höjning av hastigheten på Korsnäsvägen. Flera synpunkter berör samordning inför genomförandefasen, särskilt avseende VA- och fjärrvärmeledningar samt postutdelning. Önskemål har även framförts om att beakta en säker överfart för skoterled vid Granebergsvägen. Trafikverket har påtalat att frågan om plank bör hanteras först när väghållaransvaret för Furuviksvägen övergått till kommunen.

Under granskning 2 har det inte inkommit några synpunkter med erinran.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN74
- Antagandehandling 24SBN74
- Borttagen på grund av personuppgifter

13. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 23SBN468

14. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN414

15. Del av Eskön 1:2, Esköhamn - antar yttrande till regeringen

Diarienummer: 21SBN362

Föredragande: Petter Jonegård

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet och översänder det till regeringen.

Ärendebeskrivning

Den antagna detaljplanen för del av Eskön 1:2, Esköhamn ligger för överprövning hos regeringen efter det att länsstyrelsen beslutat att upphäva samhälls- byggnadsnämndens beslut. Regeringen har anmodat boverket att, efter att först ha hört naturvårdsverket, yttra sig över ärendet. Boverket anser att länsstyrelsens beslut ska stå fast.

Enligt Boverkets bedömning framgår av handlingarna i ärendet att detaljplanen får en viss påverkan på mycket höga naturvärden. Boverket bedömer därför att exploateringen inte är av ett sådant slag och inte har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt. Området kan därför inte anses vara ett sådant område för

landsbygdsutveckling som avses i miljöbalken. Den påverkan som Boverket framför är ökad båttrafik från den befintliga småbåtshamnen.

Kommunen har nu fått möjlighet att yttra sig över boverkets och naturvårdsverkets yttranden som innehåller flera felaktigheter.

Kommunen framför i sitt yttrande att antagen detaljplan tillgodoser fortfarande i mycket hög grad långsiktigt god allemansrättslig tillgång till strandområdet inom det detaljplanlagda området och fortsättningsvis tillåter planen att goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten bevaras.

Antagen detaljplan strider inte mot strandskyddets syften att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Antagen detaljplan uppfyller kravet i 7 kap. 18 e § MB samt 7 kap. 18 d § 5 p. MB och 7 kap. 18 c § MB.

Kommunen har visat att det inte finns något skäl att upphäva antagen detaljplan. Kommunens antagna detaljplan del för Eskön 1:2, Esköhamnen, är tillåten utifrån PBL, strandskyddsbestämmelserna, miljöbalkens portalparagraf och utifrån en proportionalitetsbedömning.

Kommunen har tillämpat PBL korrekt och detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap. MB, samt för området antagen översiktsplan. Länsstyrelsens beslut ska upphävas och kommunens beslut om att anta detaljplan ska fastställas.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - yttrande till regeringen 21SBN362
- Gävle kommuns yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet i ärende med dnr LI202501349

Informationsärenden Planenheten

16. Informationsärenden: Planenheten

Ärendebeskrivning

1. Handlingsplan för högre kundnöjdhet inom plan- och byggprocessen

Föredragande: Ulrica Olsson

2. Särskilt värdefulla områden enligt nya plan och bygglagen

Föredragande: Ulrica Olsson, Anna Tengqvist

Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan

17. Frivilligt tidsbegränsat bygglov för brygg

Diarienummer: 25SBN381

Föredragande: Christofer Norrbom

Förslag till beslut

Ordföranden återkommer med förslag till beslut.

Livsmiljö Gävles förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden förpliktigar Lao Lopes AB att betala avgiften för handläggningen av ärendet vilken uppgår till 11 600 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller frivilligt tidsbegränsat bygglov för uppförande av brygga på fastigheten BRYNÄS 86:1, som ligger inom detaljplanlagt område.

Bryggan avser komplettera befintlig verksamhet som plats för uteservering.

Ansökan inkom 2025-09-23 och var fullständig 2025-11-03.

Handlingar i ärendet

- [illegible]

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

18. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN455

19. Borttagen på grund av personuppgifter

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN403

Informationsärenden Drift och förvaltning

20. Informationsärende: Drift och förvaltning

Ärendebeskrivning

Information om väderhändelser

Föredragande: Johan Larsson

Beslutsärenden Strategi och utveckling

21. E-petition - "Utegym Skidstavallen Gävle"

Diarienummer: 25SBN253

Föredragande: Anna Nordin

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Utegyms Skidstavallen Gävle" inkom 2025-07-02 till Gävle kommun. Styrning och stöd har skickat förslaget Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår ett lite större avancerat utegym vid Skidstavallen där många äldre och yngre aktiverar kroppen med cykling, promenader, längdskidor och andra aktiviteter.

2024 genomfördes av Tekniska, Livsmiljö en förstudie för utveckling av Skidstavallen. Bland annat klargjordes förutsättningarna för utveckling av Skidstavallen. Då området i dag arrenderas av föreningarna Cykelamatörerna och Skidkamraterna och kommunen har begränsad rådighet över marken och dess utveckling under arrendetiden föreslår förstudien att föreningarna även i fortsättningen får driva och förvalta de områden de har i sin regi eftersom de bidrar med ett bra komplement till kommunens utbud av fritidsaktiviteter. Tekniska genomförde under 2025 investeringar för att underlätta för föreningarnas verksamheter, vilket innebär att bygga om parkeringen och sätta dit cykelställ och bänkbord.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition Utegyms Skidstavallen Gävle
- Nytt missiv, ersätter tidigare. Missiv, E-petition #386259 - Utegyms Skidstavallen Gävle
- Delegationsbeslut - E-petition - Utegyms Skidstavallen Gävle
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Kartbilaga till e-petition - Utegyms Skidstavallen Gävle
- Missiv - E-petition - Utegyms Skidstavallen Gävle

22. E-petition – "Hundrastgård i Stigslund/Strömsbro"

Diarienummer: 25SBN250

Föredragande: Anna Nordin

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Hundrastgård i Stigslund/Strömsbro" inkom 2025-07-01 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren önskar en ny hundrastgård i Stigslund/Strömsbro och lyfter att hundrastgårdarna är viktiga sociala mötesplatser för ensamma hundägare, särskilt äldre.

2021 antog samhällsbyggnadsnämnden Gävle Hundrastgårdsprogram som syftar till att förbättra spridningen och kvaliteten på hundrastgårdar i Gävle. I programmet planeras en ny hundrastgård för de norra områdena Strömsbro, Hille och Stigslund i Hille.

Hundrastgårdsprogrammet och utbyggnaden av hundrastgårdar är satt på paus sedan 2023.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition Hundrastgård i Stigslund/Strömsbro
- Delegationsbeslut - Hundrastgård i Stigslund/Strömsbro
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Missiv - Hundrastgård i Stigslund/Strömsbro

23. E-petition - "Cykelbana efter Norra Åbyggebyvägen"

Diarienummer: 25SBN392

Föredragande: Edvin Karlsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-petitionen genom att uppdra åt förvaltningen att fortsätta arbetet med investeringsprojektet GC Norra Åbyggeby etapp 1.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren lyfter fram att det finns ett uppdämt behov av en gång- och cykelväg utmed Norra Åbyggebyvägen då det är extremt osäkert för cyklister och gångtrafikanter i trafikrummet.

Sedan en 10-års period har en gång- och cykelväg utmed Norra Åbyggebyvägen diskuterats och studerats, med varierande intensitet och av olika anledningar har inte planerna aktualiserats.

Fortsättningsvis sedan sommaren 2025 har en projektgrupp inom Gävle kommun tillsammans med vägförening återupptagit arbetet. Projektet är i det läget att utredning och projektering startats upp och pågår. En informationsträff ska bokas in under höst/vinter med berörda utmed Norra Åbyggebyvägen. Planerad byggstart är under 2026. Sträckan som är aktuell för byggnation är mellan Milbostigen/Forsbyvägen – Holms backe.

Handlingar i ärendet

- E-petition Cykelbana efter Norra Åbyggebyvägen
- Delegationsbeslut - Kartbilaga E-petition #409916- Cykelbana efter Norra Åbyggebyvägen
- E-petition #409916- Cykelbana efter Norra Åbyggebyvägen
- Kartbilaga E-petition #409916- Cykelbana efter Norra Åbyggebyvägen
- Missiv - E-petition #409916- Cykelbana efter Norra Åbyggebyvägen

24. E-petition - "Sänkt hastighet på Valbovägen"

Diarienummer: 25SBN323

Föredragande: Edvin Karlsson

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren framför att sträckan av Valbovägen mellan Nybokrysset och Valbo Köpcentrum har en hög trafikmängd samt att många väljer att svänga av E16 vid Nybokrysset och kör Valbovägen mot Valbo Köpcentrum. Då det bor många barnfamiljer utmed Valbovägen ser förslagsställaren det som problematiskt för att korsa Valbovägen utmed stora delar av den nämnda sträckan. I och med att det finns ett fåtal övergångsställen utmed sträckan kan en del bostäder inte korsa Valbovägen på ett övergångsställe utan får istället korsa gatan på lämplig plats. Vintertid framhävs som än mer problematiskt då det är snövallar och avsaknad av trottoar samt övergångsställen på många platser.

För att minska på olyckor i trafiken föreslår förslagsställaren en hastighetssänkning till 40 km/tim mellan Nybokrysset – Valbo Köpcentrum samt 30 km/tim mellan kl. 7-17 på vardagar.

För att få ett fungerande trafiksystem och ett rationellt arbete med hastigheter behöver bedömningar göras med en helhetssyn, och inte för enskilda gator för sig. Det finns en hastighetsplan för kommunen från 2011, och den kommer troligtvis att uppdateras framöver. I samband med det skulle det vara möjligt att se över hastigheten på Valbovägen, men det bedöms inte vara motiverat att genomföra åtgärder innan helhetsbedömningen är gjord.

Att anlägga en trottoar på den södra sidan av Valbovägen bedöms inte vara en motiverad investeringsåtgärd i förhållande till kostnaden.

Handlingar i ärendet

- E-petition Sänkt hastighet på Valbovägen 25SBN323-2
- Delegationsbeslut - E-petition - Sänkt hastighet på Valbovägen
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Kartbilaga 1 - E-petition - Sänkt hastighet på Valbovägen
- Kartbilaga 2 - E-petition - Sänkt hastighet på Valbovägen
- Missiv - E-petition - Sänkt hastighet på Valbovägen

Informationsärenden Strategi och utveckling

25. Informationsärende: Strategi och utveckling

Ärendebeskrivning

Trafiklösning vid Agnes kulturhus inklusive busshållplatser

Föredragande: Jakob Rönnberg

Beslutsärenden Strategi och utveckling

26. E-petition - "Busshållplats vid Agnes kulturhus"

Diarienummer: 25SBN275

Föredragande: Jakob Rönnberg

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller en önskan om att tillskapa en ny hållplats i höjd med Agnes kulturhus. Detta anser förslagsställaren skulle göra kulturhuset mer lättillgängligt och få fler personer att lämna bilen hemma. Avståndet mellan hållplatserna vid Södermalmstorg och Rådhuset är för långt och det behövs en hållplats där emellan för att underlätta för gående.

Förslagsställaren upplyser också om att man i Uppsala har ett hållplatsläge i direkt anslutning till Stadsbiblioteket och det behövs också i Gävle.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Busshållplats vid Agnes Kulturhus
- Yttrande
- Missiv - E-petition # 394813 - Busshållplats vid Agnes Kulturhus.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition # 394813 - Busshållplats vid Agnes Kulturhus.

27. Redovisning av anmälningssärenden 2025

Diarienummer: 25SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257072.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247311
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257228.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257255
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257223.
- §255 KS Återrapportering av utredning av Gävle Parkeringsservice AB
- §260 KS Tilläggsavtal till exploateringsavtal för Kungsbäck 223
- §278 KS Samverkansavtal med Högskolan i Gävle 2026-2030
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247218.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X227159
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Regeringsbeslut, Uppdrag till Länsstyrelsen i Gävleborgs län och Länsstyrelsen i Uppsala län att fortsätta följa upp efterlevnaden av överenskommelser om större samlade exploateringar, LI2025-02072.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247043
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247181

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257155.
- Lagakraftbevis Norrlandet 4:1 Bönavägen 200
- §2 KF Minoritetsåterremiss aktualisering av miljöstrategiska programmet
- §13 KF Ändring av taxan för GIS-uppdrag och ändring av taxan för bygglov
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257248
- §11 KF Politisk organisationsöversyn (POG) inför mandatperioden 2026-2030
- §12 KF Riktlinje för ersättning till förtroendevald
- Lagakraftbevis Markheden 4:55 m.fl. Trädgårdsvägen
- Förtydligande - Försvarsmaktens beslut om vissa åtgärder inom särskilda områden där Försvarsmakten inte behöver underrättas enligt 9 kap. 97 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900)

28. Redovisning av anmälningssärenden 2026

Diarienummer: 26SBN1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Lagakraftbevis Södra Åbyggeby 3:157 m.fl., Åbyggeby skola
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257108
- Lagakraftbevis Stigslund 55:1, kv. Slänten

29. Anmälan av delegationsbeslut 2025

Diarienummer: 25SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller:

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Brådskande ordförandebeslut Eskön 1:2 Esköhamn. Beslut om att begära anstånd med att inkomma med yttrande
- Mottagare/granskare i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 353506.
- Yttrande ansökan om förlängt tillstånd för torvtäkt Östra Fasmur
- Mottagare/granskare i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 353612.
- Hemlingby 19:15 dispensbeslut nytt kaninhus Hemlingby naturvårdsområde
- Delegationsbeslut- Lokala trafikföreskrifter september 2025
- Delegationsbeslut- Lokala trafikföreskrifter november 2025
- Mottagare/granskare i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 355829
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, december 2025
- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, december 2025
- Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, december 2025
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, december 2025
- Borttagen på grund av personuppgifter

30. Anmälan av delegationsbeslut 2026

Diarienummer: 26SBN2

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegeringsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmäteriförrättningar 2025 juli - december, Delegationsbeslut bygglov december 2025, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag december 2025, Delegationsbeslut bostadsförturer december 2025, Brådskanie ordförandebeslut - Beslut om skolskjuts i ärende 439902.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Delegeringsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmäteriförrättningar 2025 juli - december
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag december 2025
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av sekretess